

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩14分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩29分

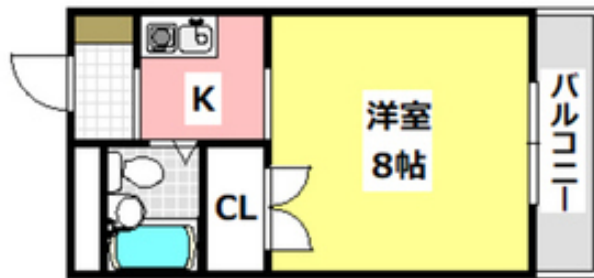
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩29分

## セールスポイント!

近隣にスーパー・コンビニ等あり生活に便利! 駐輪・バイク置き場あり! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 3.2万円                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東3丁目4-28                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1987年2月                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.44万円) |
| 更新料     | 1.65万円                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2.44万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 駐輪場 / バイク置き場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                |       |                |

お問い合わせ番号 : 66829787

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com