

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩19分

東海道本線・長岡京駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 18万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 京都府長岡京市長法寺芝端5-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 専有面積    | 100.61m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2009年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | 18万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア1住戸 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / 南西角部屋 / 全室南向き / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / 2面バルコニー / 3面バルコニー / 専用庭 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / 上階無し / 3方角住戸 / LDK15畳以上 / 浴室に窓あり / 四方角部屋 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |

お問い合わせ番号 : 66872077

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com