不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

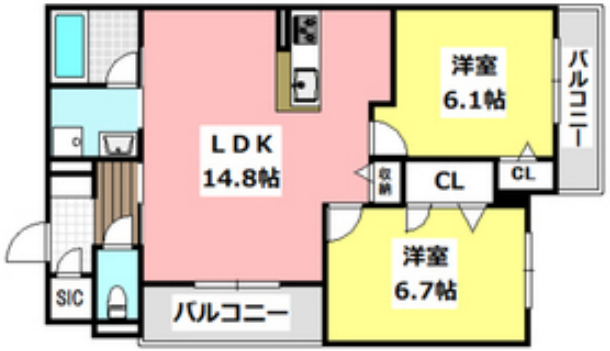
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩4分
東海道本線・茨木駅 徒歩29分
東海道本線・千里丘駅 徒歩27分

## セールスポイント!

物理鍵なしで防犯面でも効果的なスマートロック対応、ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス付！太陽光発電搭載で省エネ型・積水ハウスのシャーメゾンです。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 14.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市沢良宜西１丁目7ー23 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 16戸 | | |
| 専有面積 | 62.78m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2025年8月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 1.2万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 空無し | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / ２面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 全室収納 / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ダウンライト / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 全居室６畳以上 / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 玄関人感センサー / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 蓄電池付き / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：6687399 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介