不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩4分
東海道本線・茨木駅 徒歩29分
東海道本線・千里丘駅 徒歩27分

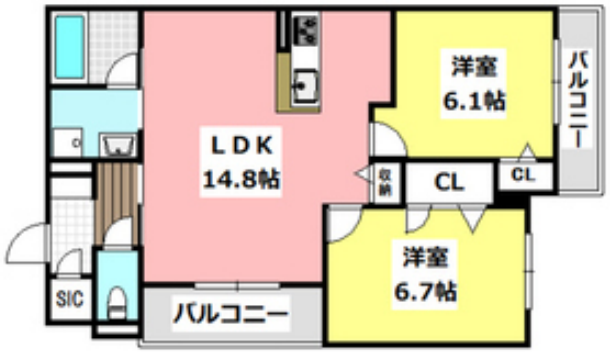
セールスポイント!

物理鍵なしで防犯面でも効果的なスマートロック対応、ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス付！太陽光発電搭載で省エネ型・積水ハウスのシャーメゾンです。

賃料	14.8万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西１丁目7ー23		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 16戸		
専有面積	62.78m2	管理形態	
築年月	2025年8月	向き	南
共益費･管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / ２面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 全室収納 / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ダウンライト / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 全居室６畳以上 / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 玄関人感センサー / クレジットカード利用可（初期費用） / 蓄電池付き / 高速ネット対応		
入居諸条件	お問い合わせ番号：6687241		
備考			



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介