

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩17分

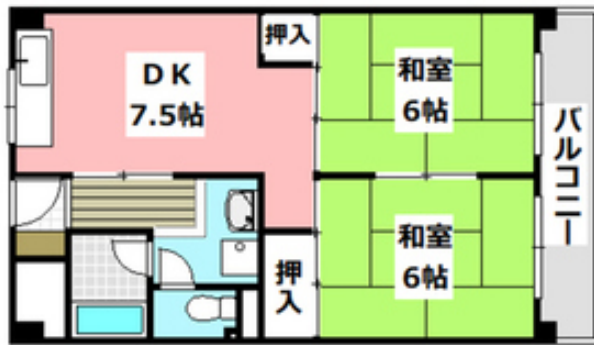
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩19分

## セールスポイント!

独立洗面台、追焚機能付バス、洗浄便座など設備充実！近隣にスーパー・コンビニ・飲食店・各種病院など揃っていて生活に便利な好立地ですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町12-5                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 26戸                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 44.28m2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1980年3月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 66890291

## 賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com