

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 所在地     | 大阪府高槻市大手町2-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 専有面積    | 28.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西      |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -      |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 15.2万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |

お問い合わせ番号 : 67039910

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com