

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

東海道本線・茨木駅 徒歩37分

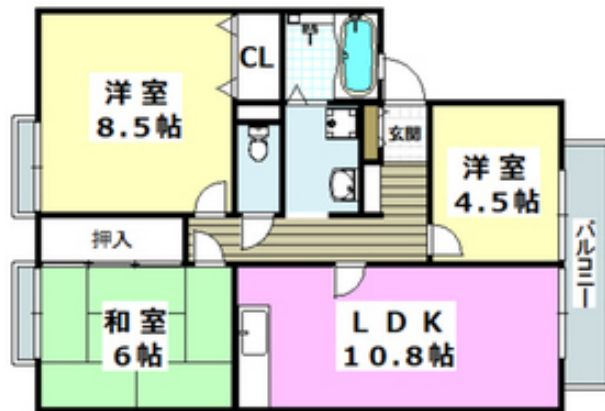
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

周辺環境が良く、街並みもとっても綺麗ですよ～。1フロア2戸の全戸角部屋設計です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 7.2万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市若園町34-7  |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 3LDK   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 4戸  |       |      |
| 専有面積    | 65.35m2  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1996年5月  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 3万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.3万円  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / 専用庭 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

お問い合わせ番号 : 67107181

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com