

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩14分

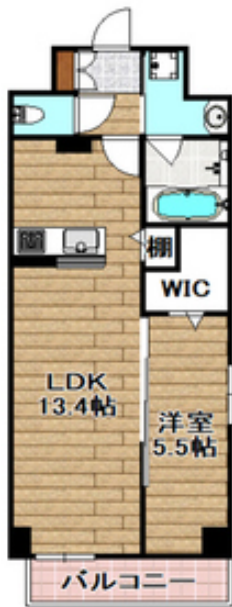
東海道本線・摂津富田駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

JR高槻駅徒歩2分!!エレベーター・オートロック付くのマンションです!!通勤もお買い物も大変便利です!!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町2丁目2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 44.25m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / ガラストップコンロ / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

お問い合わせ番号 : 67121713

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com