

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩3分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩29分

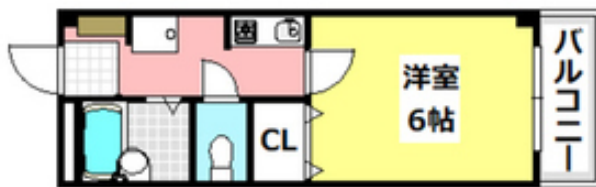
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩41分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレートタイプ。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！敷地内に駐輪場・駐車場もございます！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |
| 所在地     | 大阪府摂津市東一津屋7-7                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |
| 専有面積    | 20.3m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1998年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 西 |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / B S / C A T V / 防犯カメラ / 冷蔵庫 / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 家電付 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |   |

お問い合わせ番号：67203170

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com