

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分

東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

バス・トイレ別、独立洗面所があります！水道代が定額で、家計管理が楽々です！コンビニもすぐそばでとても便利ですね。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 4.7万円                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜 1丁目15-30                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 4階 / 13戸                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 37.1m2                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1988年3月                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

お問い合わせ番号：67265309

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com