

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩3分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩8分

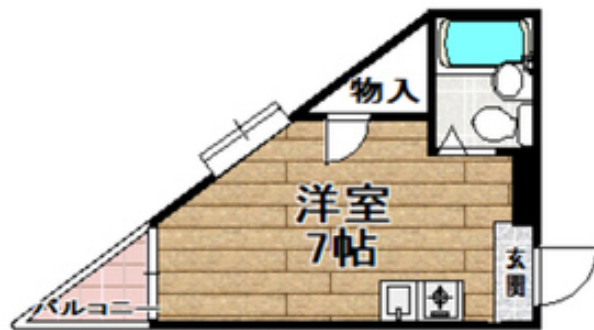
東海道本線・高槻駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好! スーパー・コンビニも近いのでお買い物にも便利な好立地です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 2 丁目1-24                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 18m2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 集合郵便受け / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 67303741

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com