

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩17分

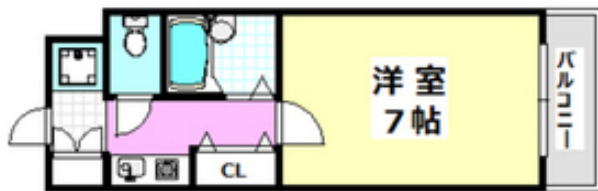
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

室内洗濯機置場ありで快適です。モノレール宇野辺駅近！万博公園・エキスポシティへもひと駅ですよ。JR茨木駅も利用可のマンションです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                    |       |   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 4.9万円                                                                                                                              |       |   |
| 所在地     | 大阪府吹田市青葉丘南3-58                                                                                                                     |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                              |       |   |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                 |       |   |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                 |       |   |
| 階数/総戸数  | 2階 / 25戸                                                                                                                           |       |   |
| 専有面積    | 21m2                                                                                                                               | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1997年6月                                                                                                                            | 向き    | 東 |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                              | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                  | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     |                                                                                                                                    | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                          | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                        |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                  |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                    |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                    |       |   |

お問い合わせ番号 : 67407008

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com