不動産総合管理
賃貸のエスト

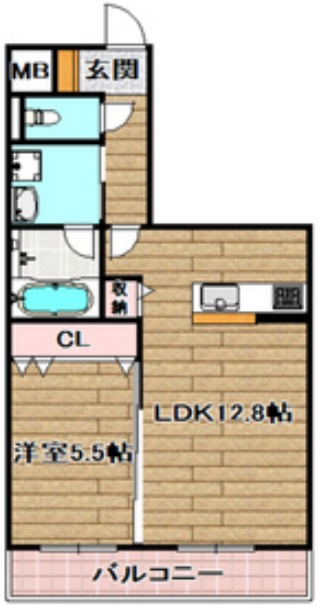
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩30分
東海道本線・高槻駅 徒歩47分

セールスポイント!

閑静な住宅街なペット飼育可能物件（小型犬・猫2匹まで可能）、オートロック、防犯カメラなどセキュリティもバッチリです！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.5万円		
所在地	大阪府高槻市氷室町４丁目12ー22		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	3階 / 9戸		
専有面積	44.34m2	管理形態	
築年月	2025年9月	向き	南
共益費･管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.6万円)
更新料	1.1万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／1.6万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー面積 ： 1m²／南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面２室 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / ダウンライト / ネット使用料不要 / 火災警報器		
入居諸条件	等設置済み / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考			

お問い合わせ番号 : 67413345

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介