

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩29分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！  
綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市若松町34-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 専有面積    | 60m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1989年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 3ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ/電話) (CATV会社名: JCOM) / L字型キッチン / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 南面2室 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |

お問い合わせ番号 : 67413936

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com