

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

■室内改装済み■洋室10帖の広々RC造マンション



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市川西町1丁目20-26                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 40.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1971年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | 10万円/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.08万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境 : CATV) / CATV / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |

お問い合わせ番号 : 67414012

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com