

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩30分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。広々8帖の寝室！オートロック付きなので女性でも安心のセキュリティ！女性専用洗濯乾燥機も設置済み！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市西真上1丁目7-20                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 23.94m2                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / コインランドリー / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV(テレビ/電話)(CATV会社名: JCOM) / 独立キッチン / オール電化 / 冷蔵庫 / 外壁タイル / 家具付き / ベッド付 / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / 電気温水器 / 通風良好 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 67414119

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com