

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

摂津富田駅、徒歩圏内のフルリノベーション物件！独立洗面台も付きました！TVモニターホン付き、防犯面でも安心して学生さんにもお勧めです！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市大畑町11-28                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 4階 / 18戸                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 16.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1997年2月                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.62万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | バストイレ同室 / シャワー / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / フローリング / 収納 / モニター付オートロック / 駐輪場 / CATV / システムキッチン / 〔管理員区分〕巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 電子キー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号：67414597

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com