

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

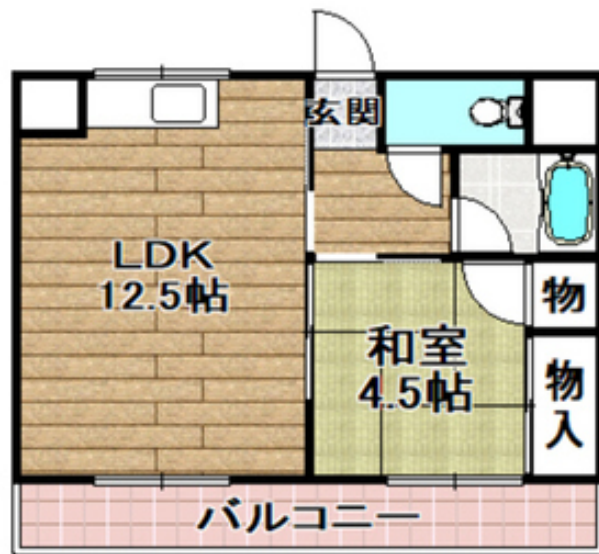
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

スーパーも近くて便利です。ピッキング対策用にカードキー採用。モニターフォン付きで安心のセキュリティです。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市西冠 1 丁目25-16                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 41m2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1988年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | 5万円  |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / 収納 2 ヲ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類 : 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / BS / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / カードキー / [管理員区分] 巡回 / |       |      |
| 入居諸条件   | LDK 12 畳以上 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号 : 67414916

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com