

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩33分

東海道本線・高槻駅 徒歩40分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

ペット相談可能のオール洋室のお部屋ですよ。新婚様にいかがでしょうか。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市辻子 3 丁目45ー2                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1991年3月                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

お問い合わせ番号：67415069

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com