

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩59分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩69分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別のセパレートタイプ。小型犬1匹まで飼育ご相談可能です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.7万円                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市奈佐原4丁目5-11                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2000年1月                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 角部屋 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / 浴室に窓あり / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |

お問い合わせ番号: 67415085

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com