

東海道本線・高槻駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩22分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

ロフト付のリノベーション物件ですよ。南向きバルコニー。詳細は賃貸のエストまでお問合せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町2丁目3-29                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 20.25m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年6月                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.1万円                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.2万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 67415177

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com