

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分

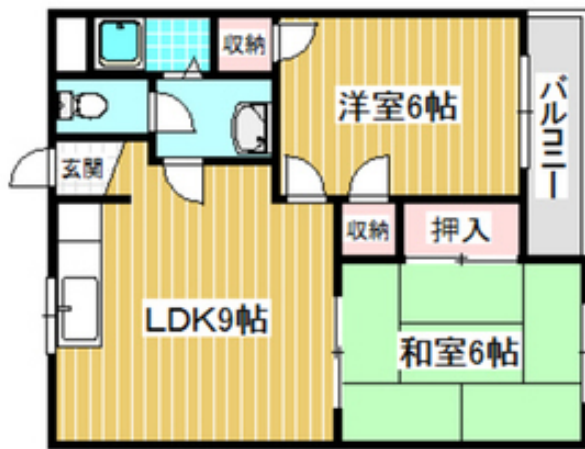
東海道本線・摂津富田駅 徒歩55分

**セールスポイント!**

住環境の良好な5万円台のお部屋です。日当たり良好、单身様、新婚様にもオススメです。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市安岡寺町 1 丁目68-17                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1988年3月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.1万円 近隣距離320m                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南西 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 67415636

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com