

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩31分

**セールスポイント!**

広々10.5帖のリビング! 全室採光で明るく開放的な室内です! 室内設備も充実しています!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市氷室町1丁目18-26                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 52.56m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1992年4月                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号 : 67415688

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com