

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩4分

東海道本線・高槻駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

■家具家電付きのお部屋あります。詳細はお問い合わせください



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市高槻町8-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 40戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 21.67m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / CATV（CATV会社名：JCOM） / システムキッチン / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / フローリング張替 / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号：67415859

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com