

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

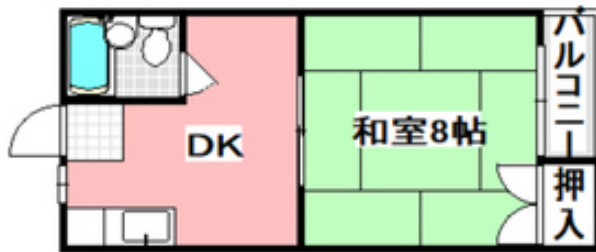
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩4分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩12分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

広々とした8帖の寝室。即入居可能です。周辺環境良好！お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.7万円                                                                                                                                                     |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市中総持寺町8-6                                                                                                                                            |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                      |       |     |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 27.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1987年12月                                                                                                                                                  | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | 4万円                                                                                                                                                       | 礼金    | 8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.21万円 近隣距離160m                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー / フローリング / 収納 / 押入 / インターホン / キッチンに窓あり / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号 : 67416020

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com