

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分

東海道本線・茨木駅 徒歩42分

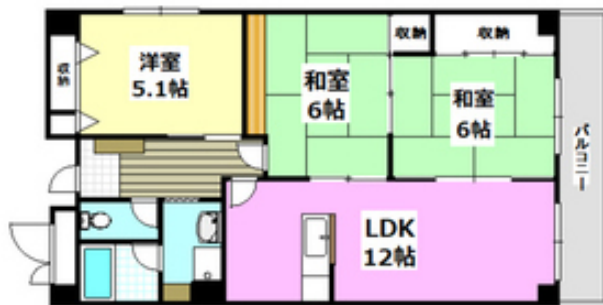
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

部屋収納で荷物が多くても大丈夫! ガッシリしたコンクリート造マンション。区画整理させた綺麗な街並み、バラが有名な若園公園も近くにありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂 3 丁目13-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 専有面積    | 70m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1992年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / B S / C A T V / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |

お問い合わせ番号 : 67416831

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com