

東海道本線・茨木駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

オートロック、インターネット無料など嬉しい設備が導入されてます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |    |
| 所在地     | 大阪府茨木市上中条 1丁目1-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |    |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |    |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |
| 階数/総戸数  | 3階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |    |
| 専有面積    | 21.47m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |    |
| 築年月     | 2025年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 北東 |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -  |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |    |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |    |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / ガスレンジ / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |    |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |    |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |    |

お問い合わせ番号：67418802

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com