不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩10分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩15分
大阪モノレール本線・山田駅 徒歩13分

セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台付！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。最上階のお部屋です。敷地内に専用ゴミ置き場ございます。●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.8万円		
所在地	大阪府吹田市山田　東４丁目39ー4		
物件種別	マンション		
間取り	2DK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 8戸		
専有面積	47m2	管理形態	
築年月	1992年3月	向き	西
共益費･管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.79万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要(2年／1.79万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 67450412

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介