不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩24分

セールスポイント!

JR・阪急両沿線利用できます。コンビニやスーパーも近くにあり便利な場所です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.7万円		
所在地	大阪府茨木市西河原１丁目3ー4		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 10戸		
専有面積	40.93m2	管理形態	
築年月	2025年5月	向き	南
共益費･管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 家具付き /		
入居諸条件	敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
備考			

お問い合わせ番号 : 67466887

賃貸のエスト阪急高槻店　大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介