

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩7分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

JR・阪急両沿線利用できます。コンビニやスーパーも近くにあり便利な場所です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.7万円		
所在地	大阪府茨木市西河原1丁目3-4		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 10戸		
専有面積	40.93m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年5月	向き	南
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 家具付き / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 67466895

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com