不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩24分

## セールスポイント!

JR・阪急両沿線利用できます。コンビニやスーパーも近くにあり便利な場所です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 10.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市西河原１丁目3ー4 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 10戸 | | |
| 専有面積 | 40.93m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2025年5月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 1.1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年10月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 家具付き / | | |
| 入居諸条件 | 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 67466903


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介