

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

角部屋・二面採光で明るく開放的な室内！バストイレ別のお部屋です。各部屋収納付きで使いやすい間取り。お気軽にご相談ください。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.8万円                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市新芦屋下17-3                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 30m2                                                                                                                                                                               | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1975年1月                                                                                                                                                                            | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離200m                                                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納2カ所 / 駐輪場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 一部フローリング / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 67500376

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com