

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

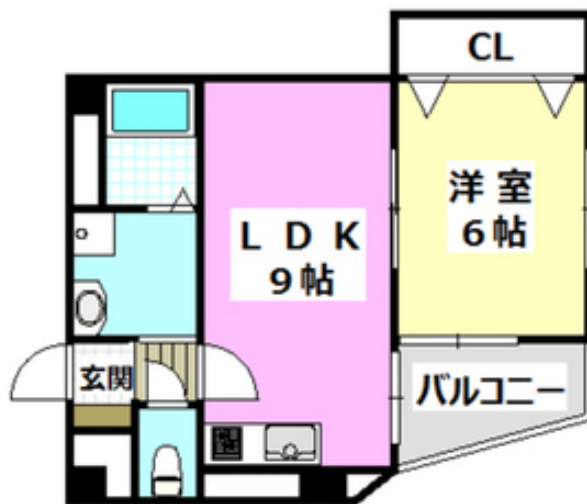
東海道本線・岸辺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

オール洋室1LDK。コンビニすぐ目の前で便利です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東4丁目31-12                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 13戸                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 専有面積    | 38.46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1986年3月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / インターネット接続可 / C A T V / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号 : 67576831

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com