

東海道本線・高槻駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩35分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別のセパレートタイプのお部屋。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市郡家本町42-16                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 19.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2007年3月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 67707283

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com