

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩8分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩8分

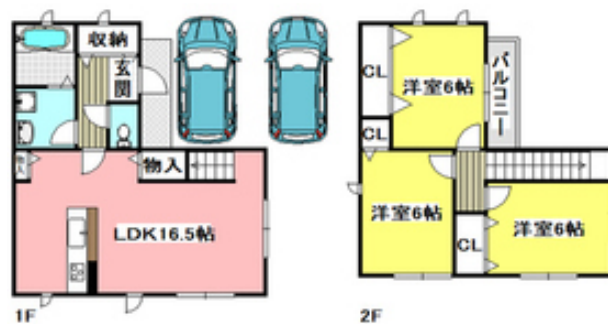
東海道本線・茨木駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台・対面式キッチン・浴室乾燥・追炊き・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 18.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市若草町12-1-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 専有面積    | 78.66m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2025年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/3.398万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/3.398万円) |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 上階無し / LDK 15畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |

お問い合わせ番号 : 67727721

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com