

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩14分

東海道本線・長岡京駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

初期費用などお気軽にお問合せください。取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 京都府長岡京市東神足1丁目2-15                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 26.67m2                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2008年3月                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/2.6万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/2.6万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 全室エアコン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 防犯カメラ / 防犯シャッター / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号: 68104196

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com