

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩29分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

最新の設備が充実。取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。閑静な住宅街に立地。ペット飼育相談可。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 17万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町4丁目8-26-1                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 102.64m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2023年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 北西            |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / LDK 12畳以上 / 四方角部屋 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 68108037

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com