不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩15分
東海道本線・千里丘駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩27分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。モニターフォン完備で防犯面も安心！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 10万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市新芦屋上23 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 4LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 30戸 | | |
| 専有面積 | 79.05m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1978年9月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | - | 保証金 | - |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.784万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／1.784万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / ２面バルコニー / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / ［管理員区分］日勤 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１５畳以上 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 68156786


**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介