

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

バストイレ別・温水洗浄便座・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。エレベータ付きでお部屋までラクラク!お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東1丁目16-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 50戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 21.65m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2025年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(1年 / 1万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(1年 / 1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 68200323

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com