

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩28分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

東海道本線・島本駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市野田4丁目16-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 防犯シャッター / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 全居室8畳以上 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |

お問い合わせ番号 : 68220482

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com