

東海道本線・高槻駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 20万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市紫町3-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 8階 / 160戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 68.23m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2012年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 床暖房 / 収納 / 押入 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / L字型キッチン / 分譲タイプ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 一部フローリング / ネット専用回線 / 集合郵便受け / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 68385837

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com