

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩34分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩36分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

充実した設備で快適な生活を実現させてくれるお部屋です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市野々宮2丁目2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 専有面積    | 44.7m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考      | 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 68638321

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com