

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 14.6万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮田町3丁目13-1   |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 2LDK   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸   |       |      |
| 専有面積    | 62.95m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年2月  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱水所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / 防犯シャッター / システムキッチン / カウンターキッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / LDK1.2畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / ネット使用料不要 / 24時間電話対応 / LAN / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / ペラング / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用 |       |      |
| 入居諸条件   | お問合わせ番号: 68843997  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com