

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩12分

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩49分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！二面採光！南向きで日当たり良好！明るく開放的な室内です。広々とした室内で大変使いやすい間取りとなっております。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市別所新町1-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 階数/総戸数  | 5階 / 25戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 専有面積    | 34.1m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2007年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(1年 / 1.05万円) |
| 更新料     | 3.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(1年 / 1.05万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 接続環境 : 光 / CATV (電話) (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |

お問い合わせ番号 : 68980831

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com