

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分

東海道本線・岸辺駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

公園が目の前の緑豊かな住環境。暮らしに必要なものが徒歩10分圏内にある、家族が笑顔になる好立地です！充実設備で快適な新生活をどうぞ！お気軽にご相談ください！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	15.5万円		
所在地	大阪府摂津市正雀1丁目8-8		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	8階 / 208戸		
専有面積	70.3m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2017年7月	向き	東
共益費・管理費	-	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン		
入居諸条件	/ 対面キッチン / 分譲タイプ / [管理員区分] 日勤 / アルコープ / スロップシンク / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / ガス給湯 / エレベーター3基 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考			

お問い合わせ番号: 69188718

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com