

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

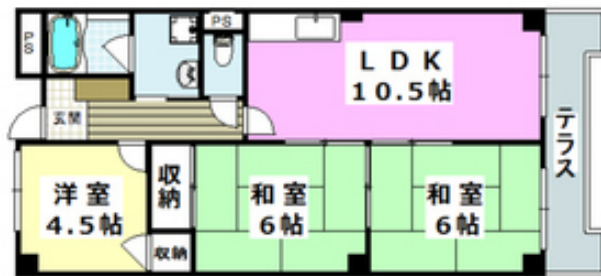
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩6分

**セールスポイント!**

安心の鉄筋コンクリート造！モノレール・阪急徒歩圏の好立地！大阪空港まで30分、高速道路も近くて便利です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市学園町2丁目8-27                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 4階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 58.08m2                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1987年6月                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南西 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2ヵ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号：69309196

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com