不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

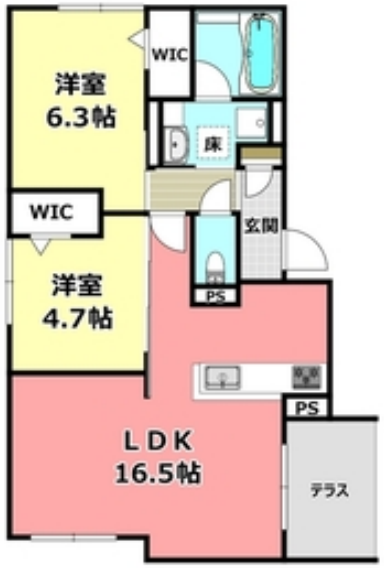
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩13分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩13分
東海道本線・千里丘駅 徒歩29分

## セールスポイント!

太陽光発電搭載・省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すＺＥH-M物件。ALSOKセキュリティ装備、充実設備・ネット無料で快適な新生活をどうぞ！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 15.4万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市沢良宜東町8ー10 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 6戸 | | |
| 専有面積 | 61.82m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年3月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 不要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 不要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / １フロア２住戸 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / 浴室１坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークインクローゼット２ヶ所 / 洗面所にドア / 省エネ対策 / 24時間電気代0円システム / EV車充電設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号 6958255 | | |
| 備考 | | | |

取引態様: 仲介

**賃貸のエストＪＲ茨木店**
大阪府知事(1)第58209号
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com