不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

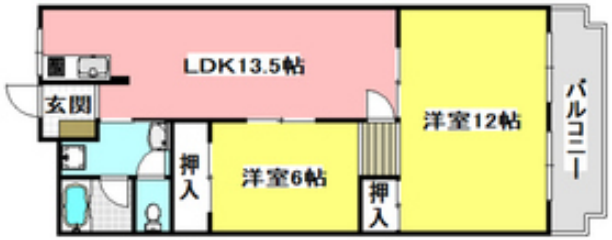
大阪モノレール本線・山田駅 徒歩10分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩12分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩13分

セールスポイント!

最上階！陽当たり良好で明るく開放的な室内。モニターフォン完備で防犯面も安心です。独立洗面台・温水洗浄便座・追炊きなど嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10万円		
所在地	大阪府吹田市山田　東４丁目41ー3		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	11階 / 188戸		
専有面積	71.25m2	管理形態	
築年月	1980年3月	向き	南西
共益費･管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	1.3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.55万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月下旬	住宅保険	要(2年／2.55万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / トランクルーム / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 69402067

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介