

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩27分

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩39分

## セールスポイント!

駅徒歩圏、室内洗濯機置き場あります！使いやすい洋室に収納もあり、すっきりお住まいいただけますね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.8万円                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市豊川4丁目2-1                                                                                                                                      |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                  |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                  |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 21m <sup>2</sup>                                                                                                                                    | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年4月                                                                                                                                             | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                   | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                     | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / 敷地内ごみ置き場 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号 : 69543003

## 賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com