

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩33分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市郡家新町15-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積    | 56.7m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1988年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / グリル / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 69610217

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com